

10 maart 2022

Geachte heer, mevrouw,

Vandaag start de verkoop van 21 woningen in de laatste fase van plan “Het venster van Made”. Middels deze brief willen wij je graag informeren over de procedure rondom de verkoop.

Start van de verkoop

Vandaag ontvang je van ons de brochure, de prijslijst en een voorkeur-/keuzeformulier waarop je je voorkeur(en) voor een woning kunt aangeven. Je krijgt uiteraard ruimschoots de gelegenheid om de bescheiden te bestuderen. Ook verwijzen we je graag naar de projectsite (<https://hetvenstervanmade.nl>) waar je een lijst aantreft met veel gestelde vragen en de antwoorden hierop. Mocht je vraag er niet bij staan kan je natuurlijk contact opnemen met de makelaar. De contactgegevens vind je onderaan deze brief.

Inschrijven

Wij hopen vanzelfsprekend dat je net zo enthousiast bent over het project als wij en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Deze belangstelling kan je uitsluitend kenbaar maken door het bijgevoegde voorkeur-/keuzeformulier volledig in te vullen en te retourneren aan de makelaar **vóór maandag 21 maart aanstaande 12:00 uur**. Het makkelijkste is om dit te mailen naar nieuwbouw@vandewatergroep.nl. Om je kans op een woning in het plan zo groot mogelijk te maken willen wij je adviseren om voor meerdere bouwnummers in te schrijven.

Procedure toewijzing

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Er zal worden toegewezen aan de meest concrete kandidaten.

Het meest concreet ben je als uit je inschrijving blijkt dat je financiële positie zodanig is dat de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk is. Dit kan blijken uit je inkomens- en/of vermogensgegevens dan wel een financiële toets door een bank of hypotheekadviseur.

Wanneer bericht

Indien een bouwnummer aan je is toegewezen word je hiervan vanaf **23 maart a.s.** telefonisch op de hoogte gesteld. Tijdens dit telefoongesprek maken we ook graag meteen een afspraak met je voor een informatief gesprek met één van de makelaars.

In dit persoonlijke gesprek lichten wij je het project en de woning toe en informeren wij je verder over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook bespreken we met je de reserveringstermijn en spreken we met je af wanneer je definitief moet beslissen om de woning wel of niet aan te kopen.

De kandidaten aan wie helaas geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn (uitsluitend voor de bouwnummers die men heeft opgegeven middels de inschrijving). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen je in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats je op de reservelijst staat.

Hypotheekadvies en waardering van je huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat je, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag vrijblijvend en kosteloos advies zou willen inwinnen over je hypotheekmogelijkheden en/of over de waarde van je huidige woning. Ook hierbij zijn wij je graag van dienst. Je kunt hiervoor een afspraak maken via onderstaand telefoonnummer.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de brochure. Mocht je vragen hebben of nadere informatie wensen kan je contact opnemen met:



Van de Water Makelaars
Keiweg 24
4901 JA OOSTERHOUT
T : 0162 – 447 447
E-mail: nieuwbouw@vandewatergroep.nl



Van der Heijden bouw en ontwikkeling
Industriepark 8
5374 CM SCHAIJK