

10 maart 2022

Geachte heer, mevrouw,

Vandaag start de verkoop van 21 woningen in de laatste fase van plan “Het venster van Made”. Middels deze brief willen wij je graag informeren over de procedure rondom de verkoop.

### **Start van de verkoop**

Vandaag ontvang je van ons de brochure, de prijslijst en een voorkeur-/keuzeformulier waarop je je voorkeur(en) voor een woning kunt aangeven. Je krijgt uiteraard ruimschoots de gelegenheid om de bescheiden te bestuderen. Ook verwijzen we je graag naar de projectsite (<https://hetvenstervanmade.nl>) waar je een lijst aantreft met veel gestelde vragen en de antwoorden hierop. Mocht je vraag er niet bij staan kan je natuurlijk contact opnemen met de makelaar. De contactgegevens vind je onderaan deze brief.

### **Inschrijven**

Wij hopen vanzelfsprekend dat je net zo enthousiast bent over het project als wij en dat je belangstelling hebt voor één of meerdere bouwnummers. Deze belangstelling kan je uitsluitend kenbaar maken door het bijgevoegde voorkeur-/keuzeformulier volledig in te vullen en te retourneren aan de makelaar **vóór maandag 21 maart aanstaande 12:00 uur**. Het makkelijkste is om dit te mailen naar [nieuwbouw@vandewatergroep.nl](mailto:nieuwbouw@vandewatergroep.nl). Om je kans op een woning in het plan zo groot mogelijk te maken willen wij je adviseren om voor meerdere bouwnummers in te schrijven.

### **Procedure toewijzing**

Na afloop van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Er zal worden toegewezen aan de meest concrete kandidaten.

Het meest concreet ben je als uit je inschrijving blijkt dat je financiële positie zodanig is dat de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk is. Dit kan blijken uit je inkomens- en/of vermogensgegevens dan wel een financiële toets door een bank of hypotheekadviseur.

### **Wanneer bericht**

Indien een bouwnummer aan je is toegewezen word je hiervan vanaf **23 maart a.s.** telefonisch op de hoogte gesteld. Tijdens dit telefoongesprek maken we ook graag meteen een afspraak met je voor een informatief gesprek met één van de makelaars.

In dit persoonlijke gesprek lichten wij je het project en de woning toe en informeren wij je verder over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook bespreken we met je de reserveringstermijn en spreken we met je af wanneer je definitief moet beslissen om de woning wel of niet aan te kopen.

De kandidaten aan wie helaas geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn (uitsluitend voor de bouwnummers die men heeft opgegeven middels de inschrijving). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. Wij kunnen je in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats je op de reservelijst staat.

### **Hypotheekadvies en waardering van je huidige woning**

Wij kunnen ons voorstellen dat je, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag vrijblijvend en kosteloos advies zou willen inwinnen over je hypotheekmogelijkheden en/of over de waarde van je huidige woning. Ook hierbij zijn wij je graag van dienst. Je kunt hiervoor een afspraak maken via onderstaand telefoonnummer.

Wij wensen je veel plezier toe met het doornemen van de brochure. Mocht je vragen hebben of nadere informatie wensen kan je contact opnemen met:



**Van de Water Makelaars**  
Keiweg 24  
4901 JA OOSTERHOUT  
T : 0162 – 447 447  
E-mail: [nieuwbouw@vandewatergroep.nl](mailto:nieuwbouw@vandewatergroep.nl)



**Van der Heijden bouw en ontwikkeling**  
Industriepark 8  
5374 CM SCHAIJK

Betreft

## Prijslijst “Het venster van Made”, Fase 3 in Made

Makelaar

Van de Water Groep, Keiweg 24, 4901 JA OOSTERHOUT, 0162 – 447 447

Ontwikkelaar

Van der Heijden bouw en ontwikkeling, SCHAIJK

Bouw- nummer	Type	Woningtype	Kavel- opp. in m <sup>2</sup> *	Woon- opp. in m <sup>2</sup> **	Ligging achtertuin	Koop- /aanneem som
60	Vrijstaand-geschakelde woning	Weidekervel	390	140	west	€ 585.000
61	Twee-onder-een-kapwoning	Knoopkruid	250	130	west	€ 485.000
62	Twee-onder-een-kapwoning	Knoopkruid	250	130	west	€ 485.000
63	Twee-onder-een-kapwoning	Knoopkruid	250	130	west	€ 485.000
64	Twee-onder-een-kapwoning	Knoopkruid	255	130	west	€ 490.000
72	Vrijstaand-geschakelde woning	Weidekervel	400	140	noordoost	€ 575.000
73	Twee-onder-een-kapwoning	Pimpernel	270	140	noordoost	€ 515.000
74	Twee-onder-een-kapwoning	Pimpernel	270	140	noordoost	€ 515.000
75	Twee-onder-een-kapwoning	Pimpernel	270	140	noordoost	€ 515.000
76	Twee-onder-een-kapwoning	Pimpernel	320	140	noordoost	€ 520.000
77	Twee-onder-een-kapwoning	Pimpernel	335	140	zuid	€ 555.000
78	Twee-onder-een-kapwoning	Pimpernel	260	140	zuid	€ 520.000
79	Twee-onder-een-kapwoning	Pimpernel	260	140	zuid	€ 520.000
80	Twee-onder-een-kapwoning	Pimpernel	260	140	zuid	€ 520.000
81	Vrijstaand-geschakelde woning	Weidekervel	360	140	zuid	€ 565.000
82	Patiowoning	Spindotter	255	125	oost	€ 490.000
83	Patiowoning	Spindotter	235	125	oost	€ 480.000
84	Patiowoning	Spindotter	340	125	oost	€ 510.000
85	Patiowoning	Spindotter	335	125	noordoost	€ 510.000
86	Patiowoning	Spindotter	310	125	noordoost	€ 505.000
87	Patiowoning	Spindotter	410	125	noordoost	€ 535.000

VK = VERKOCHT    RES. = GERESERVEERD

\* genoemde oppervlaktematen zijn onder voorbehoud van kadastrale inmeting.

\*\* genoemde oppervlaktematen zijn conform NEN 2580 en exclusief buiten berging en/of aangebouwde stenen berging.

#### Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) en OVB, wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Grond- en bouwkosten;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, glasvezel en telefoon;
- Advieskosten, voor bijvoorbeeld architect, constructeur en notaris;
- Kosten garantieregeling Woningborg.

#### Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en bemiddelingskosten);
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen;

#### Overig:

- Woonoppervlakte is inclusief zolder en exclusief bergingen;
- Woonoppervlakte en kaveloppervlakte zijn indicatief;
- Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
- Voor de keuken ontvangt de koper een voorstel in de vorm van een aanbiedingskeuken.
- Verkoper levert de woning te allen tijde compleet op, dus voorzien van afwerkvloeren, wanden, vloertegels en sanitair.
- Voor alternatieven (opties) per type, inclusief prijzen, zie separate optielijsten;
- Inrichting en weergaves van het openbaar gebied betreffen sfeerimpressies die door de gemeente nader ingevuld en uitgewerkt worden.
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en zetfouten voorbehouden.

**Voorkeur-/keuzeformulier Fase 3**

---

**Persoonlijke gegevens**

Kandidaat

Voorletters + naam: ..... m/v  
 Adres : .....  
 Postcode + plaats : .....  
 Telefoonnummer : .....  
 E-mailadres : .....

Eventuele partner

Voorletters + naam: ..... m/v  
 Adres : .....  
 Postcode + plaats : .....  
 Telefoonnummer : .....  
 E-mailadres : .....

---

**Voorkeur woningen**

Ben je geïnteresseerd in een woning in fase 3 van “Het venster van Made”, dan kun je onderstaand in de volgorde van je voorkeur aangeven naar welke bouwnummer(s) je voorkeur uitgaat. Meerdere keuzes zijn mogelijk; je wordt alleen benaderd voor de door jou aangegeven bouwnummers.

<b>Voorkeur</b>	<b>Bouwnummer</b>	<b>Voorkeur</b>	<b>Bouwnummer</b>
1	.....	6	.....
2	.....	7	.....
3	.....	8	.....
4	.....	9	.....
5	.....	10	.....

Evt. overige voorkeuren: .....

---

## Voorwaarden inschrijving

- Dit formulier dient **uiterlijk maandag 21 maart 2022 om 12:00 uur** ingevuld en ondertekend retour te zijn bij de makelaar (de gegevens staan onderaan dit formulier).
- Er zal worden getracht om aan iemands hoogste voorkeur tegemoet te komen. Wij stellen je ook in de gelegenheid om je financiële positie toe te lichten door middel van het invullen van de hieronder gevraagde aanvullende informatie. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Er zal worden toegewezen aan de meest concrete kandidaten. Mocht ná inventarisatie van de inschrijvingen blijken dat er meerdere gelijkwaardige kandidaten in dezelfde woning geïnteresseerd zijn, zal er voor de desbetreffende woningen worden geloot. (Het is niet mogelijk om hierbij aanwezig te zijn).
- Kandidaten worden vanaf **woensdag 23 maart 2022** door de makelaar benaderd.
- Indien een bouwnummer voor je is gereserveerd, word je hiervan telefonisch op de hoogte gesteld en wordt er een afspraak gemaakt voor een eerste oriënterend gesprek.
- Tijdens dit verkoopgesprek wordt er een reserveringstermijn met je besproken. Na afloop van deze reserveringstermijn horen wij graag van je of je wel of niet tot aankoop over wil gaan.
- Indien er geen bouwnummer voor je kan worden gereserveerd, word je daar via een e-mail van op de hoogte gesteld en word je benaderd zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt.
- Wij gebruiken je gegevens uitsluitend voor het inschrijvings- en verkoopproces van de woningen van dit project. Alleen Van de Water Makelaars en Van der Heijden bouw en ontwikkeling hebben inzage in deze gegevens. Uiteraard worden je gegevens vertrouwelijk behandeld. Nadat het inschrijvings- en verkoopproces is voltooid wordt dit voorkeur-/keuzeformulier vernietigd. Daarnaast kun je ons te allen tijde verzoeken om je gegevens direct te vernietigen.

---

## Aanvullende informatie

Je wordt in de gelegenheid gesteld onderstaande vragen te beantwoorden. Indien je deze vragen beantwoordt kan deze informatie worden gebruikt bij de toewijzing.

-----

Wens je de woning aan te kopen om hier zelf te gaan wonen?

- Ja;  
 Nee.

Toelichting:.....

-----

Bent je in het bezit van een eigen koopwoning?

**Ja / Nee\***

Zo ja, wat is naar je verwachting de verkoopwaarde van de woning? € .....

Is je woning belast met hypotheek?

**Ja / Nee\***

Zo ja, wat is het restant van de hoofdsom?

**€ .....**

-----

Wat is je huidig bruto jaarinkomen? € ..... per jaar

Bruto jaarinkomen van je partner? € ..... per jaar

Heb je nog financiële verplichtingen ? **Ja / Nee\***

Zo ja, welke maandlasten brengt dat met zich mee en hoe lang nog?

€ ..... per maand en nog ..... maanden te betalen.

Heb je eigen middelen?

Zo ja, welk bedrag? € .....

Om de financiële haalbaarheid te toetsen kun je aangeven of je **wel / niet \*** benaderd wil worden voor een vrijblijvend en kosteloos hypotheekadviesgesprek.

Ik heb al een hypotheekadviesgesprek gehad met:.....  
Uit dit hypotheekgesprek is gebleken dat de aankoop van een woning **wel / niet \*** mogelijk zal zijn.

*doorhalen wat niet van toepassing is*

Je stelt het beantwoorden van deze vragen niet op prijs.

**Eventuele opmerkingen**

.....  
.....  
.....  
.....

### Ondertekening kandidaat

Ondergetekende verklaart dit voorkeur-/keuzeformulier naar waarheid te hebben ingevuld en is bekend en akkoord met de voorwaarden verbonden aan deze inschrijving.

### Handtekening kandidaat

### Handtekening partner

(indien van toepassing)

.....

.....

### Verkoop & Informatie:



**Van de Water Makelaars**  
Keiweg 24  
4901 JA OOSTERHOUT  
T : 0162 – 447 447  
E-mail: [nieuwbouw@vandewatergroep.nl](mailto:nieuwbouw@vandewatergroep.nl)



**Van der Heijden bouw en ontwikkeling**  
Industriepark 8  
5374 CM SCHAIJK